

ПРОТОКОЛ
Внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме №10 по ул. Черноморской в Хостинском районе
г. Сочи, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Сочи

«20» августа 2015г.

Инициатором проведения собрания является собственник квартиры кв. 41 Ветюорец А.С.

Количество помещений (квартир) 118, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме всего 11 687,6 кв.м.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председательствующего на собрании.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Определение порядка распределения и подсчета голосов соразмерно количеству квадратных метров площади квартиры собственника.
4. Расторжение договора управления с УК осуществляющей управление дома № 10 по ул. Черноморской в настоящий момент.
5. Избрание в качестве Управляющей организации ООО «Управляющая компания «Парк Горького» ИНН 2320193394
6. Утверждение текста договора управления с приложениями (состав общего имущества, в отношении которого будет осуществляться управление, правила проведения ремонта и переустройства помещений в многоквартирном доме «Панорама Парк»).
7. Определение платы за оказание минимальных и дополнительных услуг и работ за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере: 53 (пятьдесят три) рубля за 1 (один) квадратный метр общей площади квартиры собственника за 1 (один) календарный месяц.
8. Утверждение порядка оформления протокола: документ Microsoft Word, шрифт 12, прошитый, подписанный председателем и секретарем общего собрания в 2-х экземплярах.
9. Утверждение следующего места хранения протокола: Экз. № 1 у председателя Совета многоквартирного дома, экз. № 2 у Управляющей компании.
10. Утвердить способом направления сообщения о проведении последующих общих собраний - размещение на информационных стендах подъездов многоквартирного дома.
11. Утвердить способом уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях - размещение на информационных стендах подъездов многоквартирного дома.
12. Избрание счетной комиссии из 3-х собственников для подведения итогов собрания.

В связи с отсутствием кворума на общем собрании собственников 07.08.2015г. (всего 21,3% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома), решение принимается посредством очно-заочного голосования.

В очно-заочном голосовании, приняли участие собственники помещений, обладающие 51,16 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Дата начала голосования 20:00 часов 07 августа 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 20:00 часов 20 августа 2015 года.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3. Определение порядка распределения и подсчета голосов соразмерно количеству квадратных метров площади квартиры собственника.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
49,48	0,65	1,03

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить порядок распределения и подсчета голосов соразмерно количеству квадратных метров площади квартиры собственника.

4. Расторжение договора управления с УК осуществляющей управление дома № 10 по ул. Черноморской в настоящий момент.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
51,16	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Расторгнуть договор управления с Управляющей компанией осуществляющей управление домом № 10 по ул. Черноморской в Хостинском р-не г. Сочи в настоящий момент.

5. Избрание в качестве Управляющей организации ООО «Управляющая компания «Парк Горького» ИНН 2320193394.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
51,16	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве Управляющей организации ООО «Управляющая компания «Парк Горького» ИНН 2320193394 с 01.09.2015г.

6. Утверждение текста договора управления с приложениями (состав общего имущества, в отношении которого будет осуществляться управление, правила проведения ремонта и переустройства помещений в многоквартирном доме «Панорама Парк»).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
47,87	0	3,29

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить текст договора управления с приложениями (состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление в полном соответствии со списком, переданным застройщиком ООО «Парк Сервис», правила эксплуатации, проведения ремонта и переустройства помещений). Перечень приобщить к протоколу.

7. Определение платы за оказание минимальных и дополнительных услуг и работ за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере: 53 (пятьдесят три) рубля за 1 (один) квадратный метр общей площади квартиры собственника за 1 (один) календарный месяц.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
45,66	0	5,50

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить плату за оказание услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере: 53 (пятьдесят три) рублей за 1 (один) квадратный метр общей площади квартиры собственника за 1 (один) календарный месяц.

8. Утверждение порядка оформления протокола: документ Microsoft Word, шрифт 12, прошитый, подписанный председателем и секретарем общего собрания в 2-х экземплярах.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
50,14	0	1,02

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить порядок оформления протокола: документ Microsoft Word, шрифт 12, прошитый, подписанный председателем и секретарем общего собрания в 2-х экземплярах.

9. Утверждение следующего места хранения протокола: Экз. № 1 у инициатора общего собрания собственников, экз. № 2 у Управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
50,14	0	1,02

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить место хранения протокола: Экз. №1 у инициатора общего собрания собственников, экз. №2 в Управляющей компании.

10. Утвердить способом направления сообщения о проведении последующих общих собраний - размещение на информационных стендах подъездов многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
48,83	0	2,33

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний - размещение на информационном стенде подъезда многоквартирного дома

11. Утвердить способом уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях - размещение на информационных стендах подъездов многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
48,83	0	2,33

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях - размещение на информационном стенде подъезда многоквартирного дома.

12. Избрание счетной комиссии из 3-х собственников для подведения итогов собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
50, 14	0	1, 02

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать счетную комиссию из 3-х собственников для подведения итогов собрания: собственник квартиры №6 Иванченко.С.Л., собственник квартиры №42 Бурова.Г.Б., собственник квартир №98, 99, 109, 113, 115а, 116а, 116б Кикалов Н.В.

ПОДПИСИ:

1. Собственник кв.6

Иванченко Светлана Леонидовна

2. Собственник кв.42

Бурова Татьяна Борисовна

3. Собственник кв. 98, 99, 109, 113, 115а, 116а, 116б

Кикалов Николай Константинович
по довер. 77АБ 666/1983 от 18.08.2005г

Инициатор собрания

Васильев Александр Николаевич Сергеевич